

## 援疆背景下的火车站站前城市设计探索 ——以新疆博乐市新火车站站前城市设计为例

赵寒雪, 刘璐, 黄明亮, 丁冉, 陈慧

(武汉设计咨询集团有限公司, 湖北 武汉 430074)

**摘要:** 为了保障博乐市基础设施建设和城市发展, 本文通过深入分析博乐市火车站站前片区规划设计的现状特征及其面临的主要挑战, 提出将该区域定义为“边境中介枢纽、博乐开放门户”的总体规划目标与发展思路。从产业布局、空间结构、景观格局、民居特色、建筑风貌以及规划实施等方面, 系统提出了具体的规划策略与建议, 旨在积极探索对口援疆工作的新路径, 推动博乐市新火车站站前片区实现全面提升与可持续发展。

**关键词:** 火车站; 博乐市; 城市设计; 援疆

中图分类号: TU984.18

文献标志码: A

文章编号: 1673-8993(2025)07-0057-05

doi:10.13402/j.gcs.2025.07.089

## Exploration of urban design in front of railway station in background of aid to Xinjiang

——Take the urban design in front of the new railway station in Bole City, Xinjiang as an example

ZHAO Hanxue, LIU Lu, HUANG Mingliang, DING Ran, CHEN Hui

(Wuhan Design Consulting Group Co., Ltd., Wuhan 430074, Hubei, China)

**Abstract:** In order to ensure the infrastructure construction and urban development of Bole City, the current characteristics and main challenges of the planning and design for the area in front of the railway station in Bole City are analyzed, and the overall planning objectives and development ideas of defining the area as a “border intermediary hub and open gateway of Bole” are proposed. From the aspects of industrial layout, spatial structure, landscape pattern, residential characteristics, architectural style and planning implementation, the specific planning strategies and suggestions are proposed aiming to actively explore new paths for counterpart assistance to Xinjiang and promote the comprehensive improvement and sustainable development of the area in front of the new railway station in Bole City.

**Key words:** Bole City; in front of the railway station; urban design; aid to Xinjiang

为落实国家大政方针相关要求, 博乐市为新疆博尔塔拉蒙古自治州首府, 是新疆西北部边境城市, 也是武汉市对口支援城市<sup>[1]</sup>。根据《武汉市国土资源和规划局对口援助博乐市三年工作计划》, 为保障博乐市基础设施建设和城市发展, 特开展《博乐市新火车站周边地区概念规划及站前片城市设计》的编制工作。

新火车站所在的博州支线铁路工程是丝绸之路经济带北通道重点项目, 也是博乐市区唯一对

外的车站, 站址位于乌图布拉格镇东方红片区, 周边地区为城市发展备用地。本文通过分析博乐市火车站站前片区规划设计的现状特征及其面临的主要挑战, 提出总体规划目标与发展思路, 从产业布局、空间结构、景观格局、民居特色、建筑风貌以及规划实施等方面, 系统提出了具体的规划策略与建议, 以期为对口援疆工作提供借鉴。亟须通过本次规划指导建设实施, 促进博乐在丝绸之路经济带中发挥更大作用。

收稿日期: 2025-01-14

作者简介: 赵寒雪(1991—), 女, 工程师, 从事城市规划方面的工作。



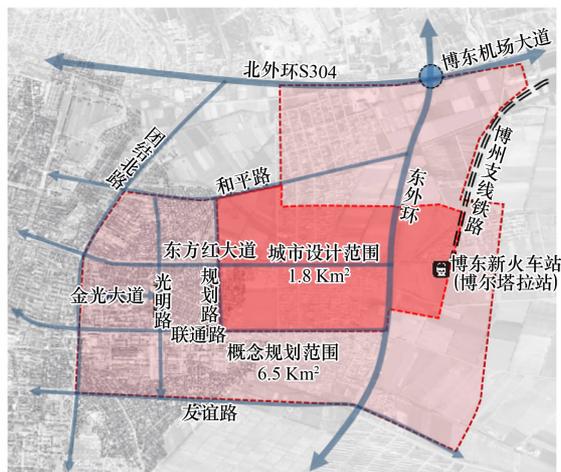


图2 博乐市火车站站前片规划范围

和农村居民点为主,西部沿团结路分布有部分行政办公、商业、公共服务和居住用地,城市功能较为单一;3)现状公共服务设施分布不均,西多东少,体系不够完善,缺乏社区类幼儿园、医疗及文体设施;4)根据博乐市棚户区改造计划,规划范围内纳入棚户区计划的共2414户,规模较大,整体拆迁存在一定难度,需在规划中结合实际情况划分保留地块及拆迁地块,并进行分期安排;5)外围骨干路网基本形成,但内部南北向干道缺失,次支路网不足;6)景观风貌呈“三分田、三分村、三分城”的格局,农田景观资源丰富,生态基底良好,但城市景观有待提升。

基于规划必要性和现状分析评估,提出概念规划需要解决的五大主要问题:1)在功能定位方面,如何对接“一带一路”国家战略,充分发挥开放前沿的地缘优势,明确功能定位;2)在产业发展方面,如何利用交通枢纽的优势,合理布局各项产业板块,提升地区产业实力,使其成为带动周边地区的增长核;3)在交通体系方面,如何梳理各层次交通体系,实现枢纽地区交通的快速集散和“零距离”换乘;4)在门户形象方面,如何在开发建设中尊重并保护现有地方特色,打造具有西域特色的门户区形象;5)在城市新区建设方面,如何从传统城乡聚落的密集、混杂、设施不足,逐步走向集聚有序、设施完善、环境宜人的现代化新城区。

### 3 规划定位及规划策略

#### 3.1 规划定位

在确定产业发展目标的基础上,将火车站片

区总体定位为边境中转枢纽、博乐开放门户,打造丝绸之路经济带的重要交通节点、北疆城市群外向型商贸物流服务基地,以及博乐市生态宜人、功能完善、宜业宜居的重要门户。同时,致力于建设宜居、宜游、宜商的旅游精品城市,努力把博乐市建设成为旅游集散中心和旅游目的地。加快推进博州支线铁路、公铁衔接型综合客运枢纽、博乐火车站站房等重点交通项目建设。

#### 3.2 发展思路

规划提出三大发展思路:1)全面对接“一带一路”,发挥开放前沿的地缘优势,明确功能与产业定位;2)挖掘地方特色,塑造具有西域特色的门户区形象;3)进行全面评估,构建符合西部城市实际需求的集约化布局模式。通过上述措施,实现火车站片区功能提升、民生改善、环境美化以及促进民族团结的目标。

#### 3.3 规划策略

(1)积极对接“一带一路”,发挥边境合作区优势,以外向型产业功能为特色。通过对丝绸之路经济带核心区相关规划、博乐境外主要合作伙伴中亚五国以及博州重点产业“三角区”(包括阿拉山口、精河县等地)的经济产业分析,明确新火车站地区的产业定位:北疆地区外向型商贸服务中心、博乐市及周边地区旅游集散中心和城市综合服务节点。重点发展进出口商品采购服务、边合区电商服务、旅游集散及相关配套业态,如民族特色餐饮等<sup>[6]</sup>。

(2)引导城市整体结构优化,全方位构建疏密有致、弹性发展的博乐新节点。通过新火车站片区的建设,带动博乐城市结构由“北城南区”向“西城东产”转变。将片区总体定位为边境中转枢纽、博乐开放门户,打造成丝绸之路经济带的重要交通节点、公铁综合客运枢纽、旅游集散中心,以及生态宜居、功能完善、宜业宜游的城市新区。在总体布局上,坚持集约开发原则,提出六大发展策略:城乡统筹与多元融合;门户形象与田景融合;圈层辐射与站城融合;陆铁空联运与高效发展;疏密有致与组团发展;留有余地与弹性发展。最终形成“两轴三区、三心联动”的整体空间结构,通过东西向的东方红大道城市发展轴和南北向天山大道景观轴,串联起枢纽核、商贸核和服务核(图3)。

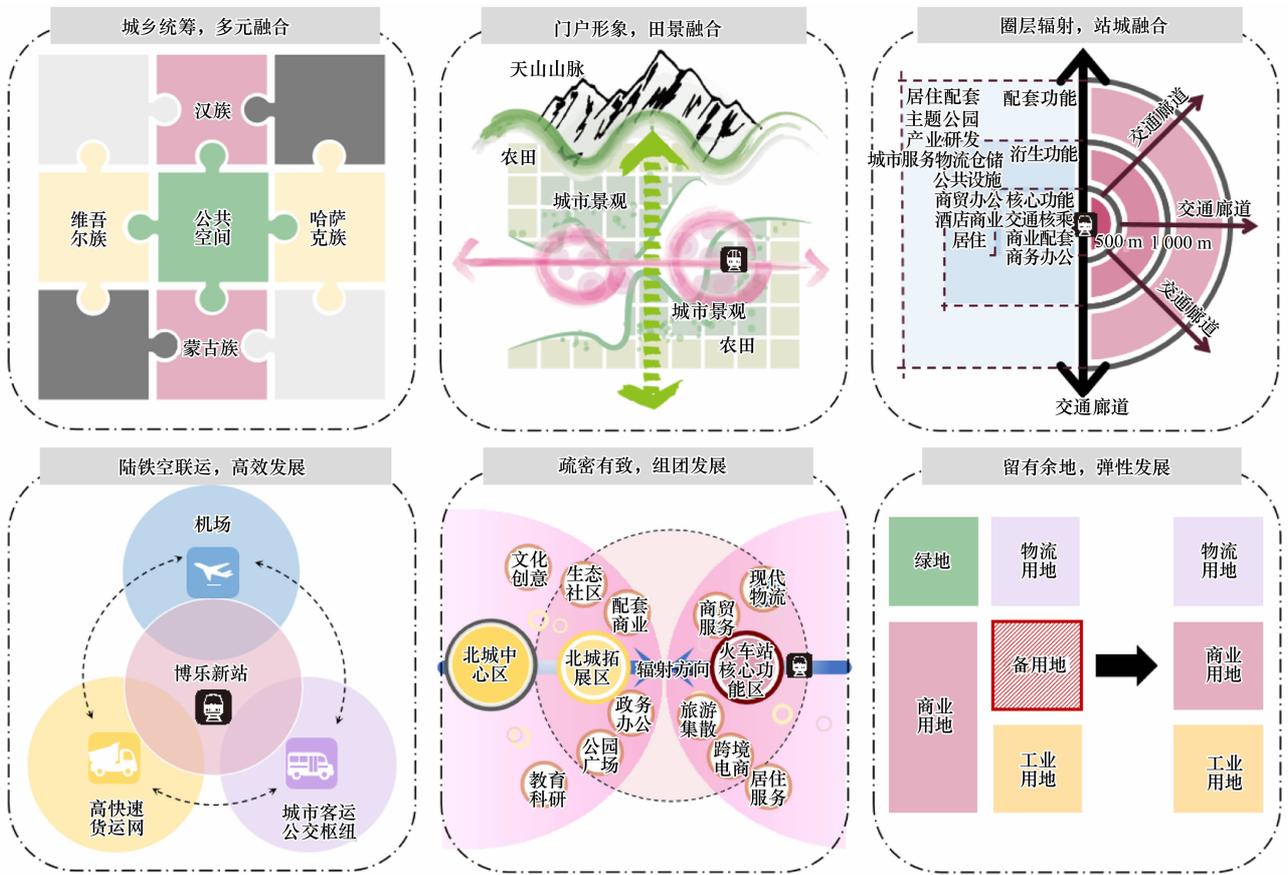


图 3 六大发展策略示意

(3) 塑造近观农田、远眺天山的整体空间格局，打造具有西域特色的门户区形象。火车站向西可联系老城中心，向北可远眺天山主峰，现状分布有大片农田和村庄。规划集中保留大片优质农田，将其与城市景观渗透融合，集中展示西域大地风貌与地方风情。通过打造 1 处观光农业园、1 处西域花卉园、3 处城市公园和 5 处社区公园，创造连续的景观廊道及地区标识，提升区域形象，打造特色鲜明、宜人的新门户形象(图 4)。

(4) 构建“嵌入式”居住区，培育西域民俗旅游，促进民族团结与交流。“嵌入式”居住区旨在通过构建适宜各民族交流的邻里空间，促进民族团结。火车站所在村镇涵盖汉、维吾尔、蒙古、哈萨克、回等多个民族。通过对各民族生活习惯的具体分析，在居住区公共空间设计中预留节庆歌舞广场，并结合底商设计“巴扎”<sup>[7]</sup>，营造居民交流空间。同时对保留的特色村落进行分期改造，培育西域特色的民宿及农家乐，拓宽致富门路，助力地方经济发展。

(5) 沿用新疆传统建筑肌理及建筑元素，集中展

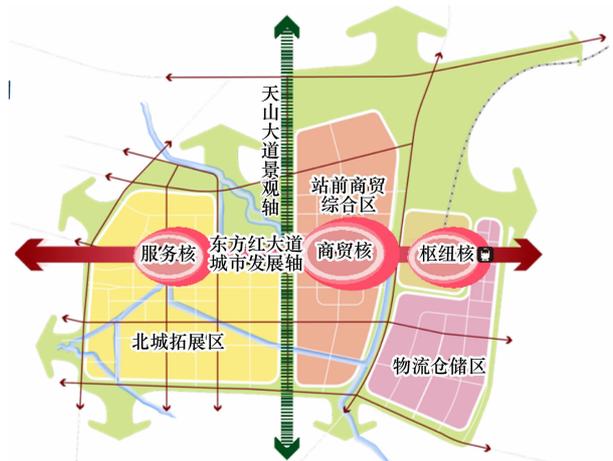


图 4 空间格局示意

现民族特色。将蒙元建筑风格<sup>[8]</sup>与 Art - Deco 建筑风格相结合，重点沿东方红大道及蓝绿水环进行布局，打造丝路新街、丝路水街、丝路客厅、丝路酒店等一系列标志性空间组合。建筑高度范围控制在 40 ~ 80 m，形成钻石式视线廊道，在体现城市中心感的同时合理控制开发强度，符合地方实际发展需求(图 5)。

(6) 结合西部城市规划管理实际，创新性地用概念规划指导项目落地。充分落实当地各单位和居民



图5 新火车站片区效果

的发展诉求,按照“双心联动”、“集群发展”、“沿轴展开”的原则,将片区分为3期开发。近期以站前交通设施,商业配套、居住及物流为主。同时,针对片区内的19个旧村提出分类分期的改造及整治建议,有效指导农贸市场、夜市等项目的选址及落地工作,满足了规划管控需求,提升了规划的操作性。

#### 4 结语

《博乐市新火车站周边地区概念规划及站前片城市设计》作为规划援助项目,以“人才援疆、技术援疆”为核心理念,立足博乐实际需求,通过实地走访多个村委会以及新、旧典型维吾尔族住所,深入了解维吾尔族群众的生产生活需求,提出了实事求是、因地制宜且适应多民族融合的规划方案与发展策略,为规划对口援疆工作提供了积极有效的探索。通过本规划的实施,一方面能够有效指导博乐火车站站前片第五师置换用地、博乐市购物中心、农贸市场等一系列项目的选址与落地工作;另一方面可为博乐市相关法定规划的编制提供有力支持,

进一步推进项目建设与管理。此外,该规划还能有效引导东方红大道沿线的城市开发建设有序进行,取得了显著的社会经济效益。同时,项目扎实推进了规划援疆工作,促进了武汉与博乐两地之间的合作与交流。

#### 参考文献:

- [1] 陈蓉,石国进. 湖北参与建设“丝绸之路经济带”的战略构想与应对策略[J]. 湖北社会科学,2015(4): 62-66.
- [2] 车海龙. 向西开放的新丝绸之路:博尔塔拉[J]. 大陆桥视野,2010(8):46-49.
- [3] 李金叶,舒鑫.“丝绸之路经济带”构建新疆经济定位的相关思考[J]. 新疆大学学报(哲学社会科学版),2013(6):18-22.
- [4] 黄华,林一玲. 中国边疆经济发展新思考:第七届中国边疆经济开放发展暨博州“一带一路”论坛综述[J]. 广西经济,2024,42(2):31-37.
- [5] 李遐龄. 振兴新疆博乐边境合作区的思路和建议[J]. 实事求是,2009(3):62-63.
- [6] 武文全. 新疆博州旅游经济发展的思考和建议[J]. 中国商论,2022(11):33-35.
- [7] 范涛,王欢,杨钊,等. 文化艺术功能主导下的博乐大巴扎设计[J]. 中国建筑装饰装修,2022(10):110-113.
- [8] 张翼峰,黄生辉. 基于民族特色与文化创新的城市街道整治探析:以新疆博乐市北京路和青得里大街综合整治规划为例[J]. 中国工程咨询,2014(1):51-55.